

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU**  
**MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**  
**ŁĘŚNICZÓWKI W ŁĘŚNICTWIE**  
**SKRZYCZNE**

**INWESTOR:**  
**P.G.L. LASY PAŃSTWOWE**  
**NADLESNICTWO WĘGIERSKA GÓRKA**

**AUTOR PROJEKTU:**  
mgr inż. Wojciech Kupczak  
ul.Sarnia 2 Cisiec  
34-350 Węgierska Górka  
upr. budowlane 46/98 BB

**IX 2021**

## **A. OPIS TECHNICZNY**

**Inwestor:**

**Inwestorem dla przedmiotowego zadania jest:**

**PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WĘGIERSKA GÓRKA  
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA UL. ZIELONA 62**

**Nazwa inwestycji:**

**PROJEKT REMONTU BUDYNKU MIESZKALGO  
JEDNORODZINNEGO /LEŚNICZÓWKI/**

**Lokalizacja:**

**LIPOWA GMINA LIPOWA  
LESNICTWO SKRZYCZNE  
DZIAŁKA NR 5522**

**INWESTOR:**

**PGL LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO WĘGIERSKA GÓRKA  
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA UL. ZIELONA 62**

**Autor opracowania:**

**mgr inż. Wojciech Kupczak  
nr upr. 46/98**

**Data opracowania:**

**WRZESIEŃ 2021**

## **1. Dane ogólne**

### 1.1 Podstawy opracowania

Podstawę formalną na wykonanie niniejszego projektu stanowi zlecenie Inwestora.

Podstawy materialno-prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
- Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowa;
- Ewidencja zabytków
- wizja lokalna;

### 1.2 Cel zakres opracowania:

Celem opracowania dokumentacji jest remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Leśniczówki

### 1.3 Inwestor:

PGL LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO WĘGIERSKA GÓRKA

34-350 WĘGIERSKA GÓRKA UL. ZIELONA 62

### 1.4 Autor opracowania:

Mgr inż. Wojciech Kupczak

nr. upr. 46/98

### 1.5 Lokalizacja:

Lipowa gmina Lipowa

działka nr 5522

## **2. Opis stanu istniejącego**

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w miejscowości Lipowa gmina Lipowa , na działce nr 5522.

Budynek przedmiotowy jest budynkiem parterowym, podpiwniczonym z poddaszem częściowo użytkowym.

Fundamenty betonowe oraz kamiennie – betonowe

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej docieplone styropianem grubość 10 cm.

Strop nad piwnicą – żelbetowy.

Strop nad parterem drewniany.

Schody zewnętrzne betonowe..

Schody wewnętrzne drewniane.

Dostęp na poddasze – istniejąca klatka schodowa.

Dach pokryty dachówka ceramiczna w dobrym stanie.

Konstrukcja więź wielospadowa, krokwiowo płatwiowa o kącie nachylenia ok. 45 stopni. Krokwie i łąty drewniane – stan dobry.

Komin murowany, z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami. Posadzki wykonane jako drewniane na legarach – stan zły

Stan wewnętrznych instalacji - zły.

Stan podłóg – zły.

Stan stolarki okiennej i drzwiowej – zły.

Stan sanitariatów – zły.

Stan pieca c.o. – zły.

Stan instalacji wodno – kanalizacyjnej – zły.

Stan wewnętrznej instalacji elektrycznej – zły.

Stan odwodnienia wód opadowych z dachu- zły.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych -zła.

## **OPINIA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU**

Podczas przeprowadzonych oględzin i pomiarów w czasie wizji lokalnych w istniejącym budynku mieszkalnym dokonano oględzin poszczególnych jego części oraz badań makroskopowych w miejscach dostępnych.

Na podstawie w/w wizji stwierdzono:

### konstrukcja dachu i jego pokrycie:

Dachy budynku zarówno więźba jak i pokrycie znajduje się w dobrym stanie technicznym

### ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku stanowią konstrukcję murowaną z cegły pełnej – stan dobry.

### fundamenty:

betonowe i kamienne – betonowe stan poprawny

strop – nad piwnicą żelbetowy stan dobry

strop – nad parterem drewniany stan dobry

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami. Posadzki wykonane jako drewniane na legarach – stan zły

Stan wewnętrznych instalacji - zły.

Stan podłóg – zły.

Stan stolarki okiennej i drzwiowej – zły.

Stan sanitariatów – zły.

Stan pieca c.o. – zły.

Stan instalacji wodno – kanalizacyjnej – zły.

Stan wewnętrznej instalacji elektrycznej – zły.

Stan odwodnienia wód opadowych z dachu- zły.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych -zła.

### **Budynek nadaje się do remontu w/w zakresie**

## **ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT:**

- Demontaż i montaż nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania branżowego
- montaż nowego pieca CO gazowego- wg odrębnego opracowania branżowego
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej -będącej w złym stanie technicznym - wg odrębnego opracowania branżowego
- Wymiana zagrzybionych podłóg oraz płytek podłogowych i ściennych w kuchni , łazienkach
- Wymiana pieca gazowego w kuchni
- Remont i wymiana urządzeń sanitarnych w łazienkach
- Konserwacja istniejącej stolarki okiennej – malowanie
- Odprowadzenie wody z rynien i rur spustowych do studzienek zanikowych
- Wykonanie odwodnienia fundamentu poprzez drenaż opaskowy
- utworzenie pomieszczenia wc w kancelarii leśniczego
- Układanie podłóg
- Biały montaż
- Wydzielenie WC w kancelarii
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Malowanie ścian oraz sufitów
- Wykonanie wylewek w pomieszczeniach piwnicy
- Wykonanie drenażu otokowego oraz studzienki chłonnej

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. Przedmiot opracowania**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2000 nr 156, poz. 1118 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z poz. Zm.

## **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty murowe i tynkowe
- Roboty ciesielskie
- Roboty malarskie
- Roboty wykończeniowe

Całość obejmuje budowę budynku mieszkalnego

## **1. Kolejność realizacji robót**

Przewiduje się następującą kolejność robót

Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.

Wykonanie warstw chudego betonu, izolacji, ław i ścian fundamentowych do poziomu terenu.

Osadzenie drzwi, okien, wykonanie instalacji elektrycznej, co, wod-kan.

Termoizolacja budynku.

Roboty tynkarskie.

Wykonanie robót wykończeniowych.

Likwidacja placu budowy.

## **2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.**

## **Elektronarzędzia**

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą od 1,0 m a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone, ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie lub ręczno-mechanicznie grozi zasypaniem pracowników.

Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu.

Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

## **Prace na wysokości.**

Przez pojęcie „praca na wysokości,, na budowie rozumiemy roboty wykonywane na:

Rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach, na wysokości powyżej 2 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego. Największe zagrożenia stanowi w tym przypadku upadek z wysokości przy montażu więźby dachowej.

## **Roboty zbrojarskie.**

Główne zagrożenia zawodowe podczas wykonywania robót zbrojarskich wynikają z:

- Używania materiałów z ostrymi, wystającymi krawędziami
- Wykonywania części robót na wysokości na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych
- Ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów
- Użytkowania prostych i zmechanizowanych narzędzi ręcznych

## **Roboty ciesielskie (szalunki, dachowe, rusztowania)**

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- Upadki z wysokości
- Okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, a w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
- Narażenie na pył z drewna w tym drewna twardego o działaniu rakotwórczym
- Narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń

## **Roboty dachowe i dekarские**



Występujące najczęściej źródła zagrożeń:

- Wykonywanie prac na znacznych wysokościach
- Wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- Poruszanie się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 45 stopni
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Używanie otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- Wydzielanie się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- Wykonywania prac związanych z materiałami zawierającymi azbest
- Olsnienie spowodowane odbicie światła od powierzchni blach

### **Roboty betonowe i żelbetowe**

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- Porażenia prądem elektrycznym
- Zagrożenia spowodowane zerwaniem się prętów
- Zagrożenia spowodowane uszkodzeniem zakotwień

### **Roboty malarskie**

- Źródło zagrożeń:
- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących spowodować alergie
- Wykonywanie pracy na wysokości

### **Transport pionowy materiałów budowlanych**

Źródło zagrożeń;

- Wykonywanie prac na wysokości
- Używanie materiałów z ostrymi krawędziami
- Ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów

## **3. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.**

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im

obowiązkach , zapoznani z planem BIOZ oraz z niebezpieczeństwami występującymi na budowie.

2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku ( ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej ( kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostawić pracowników.
6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych;  
Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

#### **6.Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. Robót budowlanych.**

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości, zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami ( poręcz na wysokości 2,2 m) zapobiegające upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz. 0.00 m.

#### **7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych technicznych.**

Dokumentacja budowy, oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.